

Tychy, dn. 16.06.2021r.

Protokół nr 20/06/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Jadwiga Niespodziańska | - Członek Zarządu |

W trakcie posiedzenia w dniu 16.06.2021r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z Protokołem RN nr 5/RN/2021 – L.dz. 1188/2021 z dn. 31.05.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady osiedla „H” – L.dz. 1206/2021 z dn. 07.06.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości bez uwag Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego – L.dz. 1233/2021 z dn. 02.06.2021r.
- do realizacji: PCZ
4. Przyjęto do wiadomości bez uwag decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – L.dz. 1246/2021 z dn. 09.06.2021r.
- do realizacji: PT
5. W związku z pismem mieszkańców z ul. Konfederatów Barskich 17-19 – L.dz. 1078/2021 z dn. 22.05.2021r. – ująć w planie remontów w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez nieruchomości.
- do realizacji: TIN
6. W związku z pismem mieszkańców z ul. Rolna 58-60 - L.dz. 1051/2021 z dn. 11.05.2021r. zlecić wykonanie prac firmie (...)
Podjęto uchwałę nr 19/2021
- do realizacji: TIN
7. W związku z pismem mieszkańców z ul. Rolna 58-60 – L.dz. 1170/2021 z dn. 31.05.2021r. – ująć w planie remontów na lata następne w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez nieruchomości.
- do realizacji: TIN
8. W związku z deklaracją złożoną w dn. 14.06.2021r. – L.dz. 1248/2021 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...)
Podjęto uchwałę nr 20/2021
- do realizacji: PCZ

9. W związku z deklaracją złożoną w dn. 15.06.2021r. – L.dz. 1256/2021 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...)
Podjęto uchwałę nr 21/2021
- do realizacji: PCZ
10. W związku z deklaracją złożoną w dn. 15.06.2021r. – L.dz. 1257/2021 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...)
Podjęto uchwałę nr 22/2021
- do realizacji: PCZ
11. W związku z deklaracją złożoną w dn. 09.06.2021r. – L.dz. 1229/2021 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...)
Podjęto uchwałę nr 23/2021
- do realizacji: PCZ
12. W związku z pismem lokatorki – L.dz. 1165/2021 z dn. 31.05.2021r. brak zgody na montaż monitoringu.
- do realizacji: PCZ + TWR
13. W związku z notatką służbową – L.dz. 1272/2021 z dn. 16.06.2021r. – brak podstaw do interwencji. Nie stwierdzono nieszczelności.
- do realizacji: TWR
14. W związku z pismem lokatora – L.dz. 1209/2021 z dn. 07.06.2021r. – zgoda na oznakowanie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej.
- do realizacji: TWR
15. W związku z mailem lokatora – L.dz. 1032/2021 z dn. 16.05.2021r.
 - 1) Zamontować znak „ZAKAZ RUCHU” przy wjeździe na parking za wyjątkiem mieszkańców, służb miejskich i spółdzielczych.
 - 2) Poinformować o wstrzymaniu prac remontowych balkonów na wniosek mieszkańców nieruchomości.- do realizacji: TWR + TIN
16. W związku z pismem – L.dz. 1151/2021 z dn. 31.05.2021r. – zgoda na zwrot udziału członkowskiego po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok 2021.
- do realizacji: PCZ + GK
17. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego – L.dz. 1156/2021 z dn. 31.05.2021r. dokonać zwrotu kwoty (...) w formie zwolnienia z opłat czynszowych za lokal. Zabudowane elementy stają się własnością Spółdzielni.
- do realizacji: PCZ + KFE – 1

18. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego – L.dz. 759/2021 z dn. 09.04.2021r.
– zgoda na zwrot kwoty (...) w formie zwolnienia z opłat czynszowych za lokal.
Zabudowane elementy stają się własnością Spółdzielni.
- do realizacji: PCZ + KFE – 1.
19. W związku z pismem – L.dz. 1205/2021 z dn. 08.06.2021r. zgoda na obniżenie o 50%
opłaty czynszowej za miesiąc lipiec 2021r.
- do realizacji: PCZ + KFE – 1.
20. W związku z Protokołem przeglądu technicznego – L.dz. 1171/2021 z dn. 01.06.2021r.
– zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
21. W związku z notatką służbową – L.dz. 1185/2021 z dn. 02.06.2021r. oraz ofertą - L.dz.
1166/2021 z dn. 31.05.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie „(...)”
Podjęto uchwałę nr 24/2021
- do realizacji: TTE
22. W związku z notatką służbową – L.dz. 1186/2021 z dn. 02.06.2021r. – zgoda na zakup
skrzynek na ulotki reklamowe.
- do realizacji: TWR
23. W związku z notatką służbową – L.dz. 1239/2021 z dn. 14.06.2021r. – oraz protokołem
konieczności – L.dz. 1238/2021 z dn. 14.06.2021r. zlecić wykonanie prac firmie (...)”
w trybie awaryjnym.
- do realizacji: TWR i TIN
24. W związku z notatką służbową – L.dz. 1250/2021 z dn. 14.06.2021r. – zlecić wykonanie,
dostawę i montaż huštawek firmie (...)
- do realizacji: TWR
25. W związku z notatką służbową – L.dz. 1244/2021 z dn. 14.06.2021r. zgoda na
odsprzedanie starych wodomierzy.
- do realizacji: TWR
26. W związku z notatką służbową – L.dz. 1265/2021 z dn. 16.06.2021r. zlecić wykonanie
prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
27. W związku z Protokołem konieczności – L.dz. 1253/2021 z dn. 15.06.2021r. oraz
ofertami– 1192/06/2021 z dn. 16.06.2021r. i L.dz. 1268/2021 z dn. 15.06.2021r. –zlecić
dostawę i wykonanie prac firmom (...)
- do realizacji: TIN
28. Delegować do udziału w szkoleniu w dniu 24.06.2021r. Pana Tomasza Sowińskiego.
- do realizacji: P